

Plateau professionnel - commercial de 185 m2 en plein centre ville de Dax (40100)

Annonce **C1365001** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Au cœur du centre-ville, à vendre un plateau professionnel - commercial situé en rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère qui fera l'objet d'une rénovation complète haut de gamme.

L'immeuble sera entièrement repensé avec des prestations qualitatives, mêlant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation contemporaine.

Le local :

- Surface totale en rez de chaussée : 185,85 m2.
- Belle visibilité avec partie bénéficiant d'une vitrine sur rue.
- Vente possible de l'ensemble ou division en plusieurs lots selon le projet.
- Idéal pour des professions libérales, bureaux, activité de service, showroom ou commerce de proximité une pondération de prix pourra être étudiée selon l'emplacement des surfaces (partie vitrine - arrière du local).

Possibilité d'acquérir en supplément une place de stationnement privative à l'arrière de l'immeuble, un véritable avantage en centre-ville.

Un emplacement stratégique dans un secteur en pleine évolution, au sein d'une ville de Dax qui poursuit sa transformation avec la rénovation de ses rues, le développement des commerces de proximité et la valorisation de son centre-ville.

Une opportunité pour installer une activité ou investir dans un emplacement central à fort potentiel.

Prix pour l'ensemble du rez de chaussée : 250 000 € net vendeur.

Dossier complet et plaquette du programme disponibles sur demande.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	262 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	250 000 €
Montant honoraires :	5 %
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.