

Local commercial actuellement Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1365000** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : Au cœur de la ville, à deux pas de l'hôtel de ville et proche d'un vaste parking, cession de droit au bail bénéficiant d'un emplacement stratégique, offrant une très belle visibilité et un flux de clientèle constant.

Les locaux, d'une superficie d'environ 80 m2, sont répartis en deux espaces fonctionnels complétés par une terrasse accueillante. Ils sont en excellent état d'entretien, permettant une reprise rapide de l'activité. Un nouveau bail commercial sera établi lors de la cession.

Le local accueille actuellement une activité de bar - brasserie avec une capacité d'environ 40 couverts en salle et 20 places en terrasse. Le concept pourra évoluer selon le projet du repreneur, sous réserve des autorisations nécessaires, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'exploitation.

Son emplacement privilégié, sa clientèle locale fidèle, sa proximité immédiate des commerces, des services et du front de mer, ainsi que les futurs aménagements du secteur, lui confèrent un important potentiel de développement.

Cette affaire constitue une véritable opportunité "clé en main".

Les atouts :

- Emplacement recherché en centre-ville.
- A proximité d'un grand parking.
- Environnement commerçant et dynamique.
- Local d'environ 80 m2 avec terrasse.
- Affaire clé en main.
- Nouveau bail commercial.
- Nombreuses possibilités de développement.

Dossier complet disponible après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.