Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2 proche des commodités,, Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1364997** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire (42) : Situé à Saint-Étienne (42100), à proximité de l'entrée autoroute et d'une gare, à vendre un local commercial bénéficiant également d'un emplacement desservi par les bus et est proche des commodités. Il est donc idéal pour toute entreprise cherchant à s'implanter dans un environnement urbain dynamique.

Le bâtiment industriel de 400 m2 est conçu pour un usage de dépôt ou d'activité commerciale. Doté d'une hauteur de 8 à 10 mètres, il offre un espace spacieux et fonctionnel pour répondre aux besoins professionnels les plus diversifiés. Le bâtiment est en structure béton et dispose d'un grande verrière sur une partie de sa toiture. Une partie avec un toit terrasse plat pourrait être surélevée pour agrandir ou construire un logement. Une large porte métallique de 4m50 de haut permet une bonne accessibilité des camions directement sur la rue. Sol dalle béton, pas de pollution. Possibilité de diviser en deux lots et d'agrandir en hauteur (création d'un logement possible).

- Taxe foncière de 2050 €.
- TVA applicable uniquement sur les honoraires d'agence.
- Prévoir un budget reprise verrière toiture 15000 € maximum.

- Prix de cession, les honoraires d'agence HT inclus : 185 500 €.
- Prix de cession hors les honoraires d'agence : 174 370 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 11 130 € HT + 2 226 € TVA, soit 13 356 € TTC.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **185 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **175 203 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p