Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restaurant en centre ville de Marseille (13001)

Annonce **C1364987** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Dans un secteur commerçant dynamique et recherché du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un environnement qualitatif et d'une forte attractivité.

L'établissement a été entièrement rénové avec des prestations soignées, offrant un outil de travail clés en main, sans travaux à prévoir.

Une opportunité avec un loyer particulièrement faible au regard de la surface, élément rare sur le secteur.

Exploitation structurée permettant une gestion en affaire de direction, idéale pour investisseur ou professionnel souhaitant reprendre une activité immédiatement opérationnelle.

Les points forts : - Environnement commerçant qualitatif.
- Établissement entièrement refait.
- Affaire de direction.
- Un commerce clés en main ; aucun travaux à prévoir.

- Belle rentabilité.

- Faible loyer au vu de la surface.

- Fort potentiel de développement.

Activité idéale pour un exploitant souhaitant s'appuyer sur une structure déjà performante et optimisée.

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer annuel : 27 547 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 221 000 €
EBE en 2025	412 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 300 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.