

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1364986** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Var (83) : En plein cœur de la Provence verte et de l'arrière pays varois, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU plein de charme.

L'établissement est propre et permet de beaux aménagements.

La terrasse de 45 places peut-être poussée à 10 de plus, un investissement travaux sera judicieux.

Effectif total : 2.

7kg de café hebdomadaire, 50 hectolitres de bières par an.

Loyer de 1340 € mensuel avec la possibilité d'un logement en sus.

Le commerce dispose d'un beau potentiel d'évolution avec l'ajout des activités dans la gestion comme la CB, les cigarettes électronique, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 16 080 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	173 000 €
EBE en 2025	106 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.