

Restaurant dans une zone dynamique des Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1364985** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Les-Pennes-Mirabeau (13170) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur particulièrement dynamique, offrant une très belle visibilité et un fort potentiel de développement.

L'établissement dispose d'une surface d'exploitation d'environ 400 m2, permettant d'accueillir une clientèle importante dans un cadre confortable et fonctionnel.

Les atouts de l'affaire : - Emplacement stratégique dans un secteur très dynamique.

- Surface totale d'environ 400 m2.
- Belle capacité d'accueil.
- Outil de travail immédiatement exploitable.
- Clientèle fidèle complétée par une importante clientèle de passage.
- Loyer cohérent au regard de la qualité de l'emplacement et des surfaces proposées.
- Établissement spacieux et parfaitement adapté à une activité de restauration.
- Fort potentiel de développement commercial.

Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement de grande capacité dans un environnement commercial attractif, offrant de réelles perspectives de croissance.

Surface commerciale : 395 m²

Surface totale : 395 m²

Loyer annuel : 61 619 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 169 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **818 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les-Pennes-Mirabeau (13170), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les-Pennes-Mirabeau : **19 835 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.