

Bureaux / Locaux professionnels, 19 m2 face, la mer,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1364984** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble bénéficiant d'un emplacement privilégié face à la mer, un bureau professionnel de 13,70 m2 avec 6,25 m2 de parties communes est disponible à la location.

Local classé ERP catégorie 5, parfaitement adapté aux activités médicales, paramédicales et aux professions libérales recevant du public.

- Le local comprend : Faux plafond avec éclairage LED, revêtement de sol PVC, ventilation mécanique contrôlée (VMC) internet.
- Espaces communs de qualité les occupants bénéficient de : Hall d'accueil professionnel, salle d'attente équipée.
- Cuisine commune aménagée et équipée, sanitaires publics conformes aux normes PMR (personnes à mobilité réduite). Sanitaire privé réservé aux occupants.

Un emplacement recherché : Psychologue, orthophoniste, ostéopathe, kinésithérapeute, diététicien(ne), sage-femme, profession libérale ou activité de conseil.

Local bénéficiant d'une belle visibilité et d'un cadre de travail agréable face à la mer.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 19 m²

Informations sur la cession

Prix : **517 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

