

Local commercial Salon de coiffure, 78 m2, Lyon (69007)

Annonce **C1364981** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre des murs commerciaux loués en salon de coiffure de 78 m2.

Les murs sont loués depuis 2012 à la même personne, et un nouveau bail a été signé en 2024, pour finir donc en 2032.

Le locataire n'a pas émit l'envie de reprendre, car elle est a 7 ans de la retraite et préférera céder son fonds de commerce à terme ou arrêter.

Le local dispose de 2 entrées en façades, ce qui pourrait permettre une division si nécessaire dans l'avenir, et donc une optimisation.

Le loyer annuel actuel est de 16130 € H THC et bien sûr par le jeu des augmentations à l'index ILC évoluera tous les ans.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Plus d'informations suite à une demande et un premier échange téléphonique.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 16 130 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **216 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.