

Matériel et accessoires de chasse et de pêche proche d'Auch (32000)

Annonce **C1364979** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Gers, proche d'Auch (32000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un magasin spécialisé en matériel et accessoires de chasse et de pêche disposant aussi une licence de vente de tabac et d'un comptoir française des jeux.

Cette affaire est réputée et attire une clientèle fidèle venant de loin (jusqu'à 1h) séduite par l'assortiment et le conseil.

La rentabilité est excellente et permettra de rembourser un emprunt spécifique pour l'achat des murs sans qu'il soit supérieur au montant du loyer actuel.

Le couple d'exploitants actuels souhaite la céder à des conditions avantageuses afin d'en assurer le maintien sur le site. Dans cet esprit, ils sont prêts à accompagner le(s) repreneur(s) le temps nécessaire. D'autre part, un crédit vendeur partiel est envisageable pour la cession du stock dont le montant est élevé.

Nombre de lots de la copropriété : 2, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Renseignements complets après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **268 800 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Auch (32000), Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

