

Pâtisserie artisanale en plein centre ville de Villefranche-de-Lauragais (31290)

Annonce **C1364977** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Villefranche-de-Lauragais (31290) : A vendre le fonds de commerce d'une pâtisserie artisanale en plein cœur de la ville. Emplacement en rez-de-chaussée sur une artère passante, garantissant une clientèle de proximité fidèle et régulière.

Établissement inscrit au répertoire des métiers, spécialisé en pain et pâtisserie traditionnels (plus de 90 % de l'activité).

Un local d'environ 120 m2, pensé pour l'exploitation :

- Espace de vente accueillant de 35 m2.
- Arrière-boutique fonctionnelle.
- Laboratoire de production.

Équipement professionnel inclus dans la cession (four à soles, cellule de surgélation, chambres froides positive/négative, chambre de pousse, lave batterie, etc).

Belle marge de développement sur le volet consommation snacking, et/ou boulangerie aujourd'hui à construire.

Une installation clé en main, sans investissement de matériel lourd à prévoir.

Affaire saine, prête à reprendre.

Dossier complet (bilans, inventaire matériel, bail commercial) transmis aux candidats après la signature d'un engagement de confidentialité.

Visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €**

Localisation

Localisation : **Villefranche-de-Lauragais (31290), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Villefranche-de-Lauragais : **4 147 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.