

Local commercial de 23 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1364975** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : Situé en plein cœur de Villeneuve-sur-Lot (47300), à louer un local commercial d'une superficie d'environ 23,45 m2 bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une vitrine offrant une très belle visibilité.

Fonctionnel et lumineux, il se compose d'un espace commercial, d'une réserve, d'un WC et d'une cave permettant une installation rapide pour de nombreuses activités.

Le local conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale, libérale ou de services (hors restauration).

Conditions de location :

- Taxe foncière : 472 € / an (à la charge du locataire).
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM) : 85 € / an (à la charge du locataire).
- Dépôt de garantie : 485 €.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur dynamique bénéficiant d'un passage régulier.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2095,20 €.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 23 m²

Loyer mensuel : 485 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.