Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Maroquinerie, 36 m2 dans une zone piétonne,, Chambéry (73000)

Annonce **C1364971** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry intramuros (73000) : A vendre un fonds de commerce de maroquinerie situé dans une zone piétonne (emplacement N°1 bis).

Affaire en activité depuis 26 ans.

Surface commerciale de 36 m2 avec WC. Rénovation récente. Pas de travaux à prévoir.

Pas de personnel à reprendre.

Clientèle locale et touristique.

Loyer + charges : 815 € mensuel.

Reprise du stock optionnel.

Possibilité vente sous forme de droit au bail (activités liées à la restauration non autorisés).

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 160 € soit 13 € par mois.

Données comptables sur demande après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 815 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364971/0.jpg