

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique,, Lyon (69002)

Annonce **C1364970** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : A louer un local commercial pour une restauration avec extraction.

Le local était un restaurant, ce qui fait que tout a été pensé et créé pour cette activité. Espace cuisine, WC PMR, salle de restaurant au rez de chaussée et une à l'étage, etc.

Local d'une surface d'environ 170 m2 dont 105 m2 en rez de chaussée, avec une très belle terrasse annuelle le long de la Saône.

Local en angle et entièrement vitré, avec plus de 4,5 m de hauteur sous plafond, ce qui lui confère une très belle luminosité.

Le local est équipé d'une extraction. Il est prêt à l'emploi pour une nouvelle vie.

Pas de porte demandé par la bailleur d'un montant de 60 000 € alors qu'il y a eu plus de 200 k€ de travaux à la création.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 18000,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.