T3 pour profession libérale ou habitation avec jardinet et stationnement, Chartres (28000)

Annonce **C1364969** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé à Chartres, découvrez cet espace de caractère offrant une remarquable flexibilité d'usage. Que vous recherchiez une habitation originale, un cabinet pour profession libérale ou des bureaux parfaitement adaptés à l'accueil de clientèle, ce bien saura répondre à vos projets.

Dès l'entrée indépendante, vous apprécierez un environnement fonctionnel et accueillant. Les volumes ont été pensés pour allier confort et praticité, avec une vaste entrée desservant plusieurs espaces modulables selon vos besoins.

Le bien comprend deux grandes salles équipées chacune d'un point d'eau, idéales pour des consultations, soins, ateliers ou bureaux privatifs. Vous disposerez également d'une salle d'attente dédiée, parfaitement adaptée à la réception de patients ou de clients, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, de deux WC, dont un conforme aux normes PMR, ainsi que d'une chaufferie.

À l'extérieur, un agréable jardinet privatif complète l'ensemble et offre un espace de détente appréciable. Deux places de stationnement privatives viennent renforcer le confort au quotidien.

Cet appartement constitue une opportunité idéale pour de nombreuses activités : infirmier, kinésithérapeute, ostéopathe, psychologue, sophrologue, avocat, expert-comptable, consultant ou toute autre profession nécessitant un lieu de réception fonctionnel et accessible.

Un bien atypique et particulièrement recherché, offrant une liberté d'utilisation rare sur le secteur. Une opportunité idéale pour développer votre activité tout en bénéficiant d'un cadre agréable, ou pour repenser les espaces selon vos envies.

À découvrir sans tarder !
Nombre de lots de la copropriété : 48, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 320 € soit 110 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**

Surface commerciale : 94 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**199 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364969/13.jpg