Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 94 m2 en Eure et Loir (28)

Annonce **C1364969** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Appartement polyvalent situé à Chartres, pouvant être utilisé en habitation ou pour une activité professionnelle (profession libérale, cabinet, bureau). Il se compose d'une grande entrée, WC aux normes PMR, 2 salles avec point d'eau (idéal bureaux, consultations, soins, ateliers), salle de bains, salle d'attente dédiée, cuisine aménagée, 2ème wc et chaufferie. L'entrée indépendante donne sur un jardinet privatif, 2 places de parking extérieures. Parfait pour profession libérale : infirmier, kiné, ostéo, psychologue, sophrologue, avocat, comptable, consultant… Accès facile, configuration adaptée à la réception de clients/patients Possibilité d'usage mixte : professionnel ou habitation Bien rare sur le secteur, offrant une vraie flexibilité d'usage Nombre de lots de la copropriété : 48, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1320€ soit 110€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 94 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**199 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364969/13.jpg