

Terrain, Local d'activité / Entrepôt sur un axe fréquenté,, Saint-Georges-sur-Cher (41400)

Annonce **C1364968** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Loir et Cher - Saint-Georges-sur-Cher (41400) : Situé au cœur d'un secteur dynamique entre Montrichard, Bléré et l'agglomération de Tours, à vendre un local d'activité offrant nombreuses possibilités d'exploitation ou d'investissement.

Les atouts du bien :

- Bâtiments d'environ 400 m2.
- Terrain clos d'environ 3 600 m2.
- Accès facile pour véhicules utilitaires et poids lourds.
- Belle visibilité sur un axe fréquenté.
- Nombreuses possibilités de stationnement.
- Potentiel d'agrandissement ou d'adaptation selon le projet.

Un bien adapté à de nombreux projets :

Le site conviendra parfaitement pour :

- Une activité artisanale ou industrielle légère.
- Une entreprise du bâtiment ou de maintenance.
- Un atelier de fabrication ou de logistique.
- Un espace de stockage.
- Un commerce avec showroom.
- Une activité de e-commerce.
- Un investissement locatif avec division ou réaménagement des espaces (selon les autorisations en vigueur).

Une opportunité d'investissement :

- Emplacement stratégique au cœur du Val-de-Cher.
- Bâtiment immédiatement exploitable.
- Terrain offrant des possibilités d'évolution.
- Secteur recherché pour les activités professionnelles.
- Beau potentiel de valorisation.

Opportunité pour des investisseurs, artisans, industriels, créateurs d'entreprise.

Prix de vente : 420 000 € (les murs et le terrain). Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **420 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-sur-Cher (41400), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-sur-Cher : **2 476 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.