

Bar, PMU, point-courses sur un axe passant,, Perpignan (66000)

Annonce **C1364967** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar - point PMU.

Présentation du fonds de commerce :

- Bar - point PMU à vendre en fonds et murs en toute propriété.
- Emplacement stratégique N°1 : Cette affaire bénéficie d'une visibilité premium sur un axe principal très passant, entourée d'institutions clés (mairie, poste, pharmacie, hôpital, etc).
- Le local comprend la partie bar avec un magnifique zinc, la partie point PMU, une salle supplémentaire facilement transformable en point courses en direct, toilettes PMR et une petite salle de repos - cuisine.
- Stationnement public à proximité.

L'affaire est tenue par une seule personne et n'est ouverte que de 07h00 à 13h00.

Performance & rentabilité :

- CA HT 2025 de 95.000 €.
- Commissions nettes PMU de 40.000 €.

La vente du fonds de commerce et des murs sont indissociables.

Gros potentiel de développement :

- Ouverture du point PMU, courses l'après midi pendant les réunions hippiques possible.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **145 600 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.