

Bar, Restaurant 22 couverts avec terrasse dans un village vivant,, Saint-Pierre-de-Chartreuse (38380)

Annonce **C1364966** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Isère - Saint-Pierre-de-Chartreuse (38380) : Situé au cœur d'un charmant village vivant et très fréquenté en période touristique été et hiver, à vendre un fonds de commerce de bar-restaurant est une opportunité pour personne seule ou un couple.

Points forts :

- Bel emplacement avec forte visibilité.
- Grand parking gratuit à proximité immédiate.
- Belle salle rénovée en 2023 (22 couverts, extension possible sans gros travaux).
- Terrasse extérieure de 30 places.
- Cuisine spacieuse et entièrement équipée (four mixte, fourneau, four à pizza, matériel récent).
- Deux caves en sous-sol et arrière-cour couverte.
- Pas de personnel à reprendre.
- Clientèle locale et fidèle toute l'année avec forte affluence touristique en saisons.
- Bail commercial se terminant en 2029 - loyer modéré.

Actuellement bar-restaurant Licence III, sur une base de produits locaux de qualité.

Chiffre d'affaires actuel de 150 000 € avec beau potentiel de développement.

Établissement en très bon état avec une exploitation immédiate.

Possibilité d'évolution vers pizzeria ou brasserie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-de-Chartreuse (38380), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-de-Chartreuse : **1 022 (sos villages)**

Photos

