

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Paimpol (22500)

Annonce **C1364965** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Paimpol (22500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant concept dîner, situé sur un emplacement N°1 bis, port de plaisance, dans une station balnéaire (22). Une institution locale au cœur d'une des stations les plus prisées des Côtes-d'Armor.

Un restaurant bénéficiant d'une excellente réputation, transporte ses clients dans l'ambiance authentique des années 50.

- Notoriété : Très forte visibilité sur les réseaux sociaux et excellentes notes sur les plateformes d'avis.
- Clientèle fidèle à l'année.
- Outil de travail et cuisine parfaitement équipée, aux normes en vigueur.
- Décoration et mobilier de qualité, aucun travaux à prévoir.

Les points forts de l'affaire :

- Emplacement stratégique : Situé à deux pas du port, en zone piétonne / commerçante (emplacement N°1 Bis), garantissant un flux constant de locaux et de touristes.
- Concept fort : Spécialités de burgers gourmet et salades composées dans un décor "vintage" soigné et immersif.
- Capacité : 50 places assises en intérieur (décoration thématisée), petite terrasse en façade, idéale pour l'ambiance estivale.

Le concept est parfaitement décliné et l'emplacement près du port assure une rentabilité pérenne.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires :

- 2024 / 2025 : 276629 €.
- 2023 / 2024 : 309904 €.

Bail 3/6/9 en renouvellement.

Affaire prête à l'exploitation immédiate avec un chiffre d'affaires performant.

Idéal pour un couple de restaurateurs ou un investisseur.

Prix de vente : 239000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpol : **8 241 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364965/26.jpg