

Hôtel bureau dans une zone touristique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1364964** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau 2 étoiles, idéalement situé à proximité immédiate de la rocade de Bordeaux, bénéficiant d'un emplacement stratégique pour une clientèle professionnelle et touristique.

L'établissement développe environ 800 m2 répartis sur 2 niveaux et comprend 53 chambres, dont 47 actuellement exploitées, offrant un potentiel de développement supplémentaire.

Les principaux atouts de ce bien :

- Hôtel bureau 2 étoiles.
- Surface d'environ 800 m2 sur 2 niveaux.
- 53 chambres, dont 47 en exploitation.
- Parking privé.
- Piscine.
- Clientèle fidèle composée d'ouvriers en déplacement, de professionnels et de touristes.
- Commerces et restaurants accessibles à proximité.
- Aucun contrat fournisseur ou engagement commercial courant, offrant une grande liberté de gestion.
- Reprise d'une employée polyvalente.

L'établissement est très bien entretenu et exploitable immédiatement. Des travaux de modernisation permettront toutefois de valoriser pleinement son potentiel et d'améliorer encore sa rentabilité.

Cette affaire conviendra aussi bien à un professionnel de l'hôtellerie qu'à un investisseur souhaitant développer un établissement bénéficiant d'un emplacement recherché aux portes de bordeaux.

Dossier complet, chiffre d'affaires et conditions de vente communiqués sur demande après un premier échange.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.