

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec parking en plein centre ville de Mirande (32300)

Annonce **C1364958** postée le **20/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Gers - Mirande (32300) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant d'une dizaine de chambres avec parking et logement de fonction.

Cet établissement est situé en cœur de ville, dans une charmante bâtisse gersoise qui était autrefois un relais de poste ; il s'agit du seul hôtel entre Auch et Tarbes, ce qui lui garantit une fréquentation régulière en plus de celle liée au tourisme.

L'affaire est saine, le couple d'exploitant ayant investi en permanence depuis 20 ans dans le matériel (cuisine, literie, etc) et dans l'entretien du bâtiment (façade, fenêtres, toiture, etc). D'autre part, l'activité pourra facilement être développée car les exploitants actuels ont "levé le pied" ces dernières années, notamment sur les jours d'ouverture de l'hôtel et le nombre de services au restaurant sur la période allant d'octobre à mai.

Renseignements complets après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 770 m²

**Surface totale** : 770 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **482 400 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Mirande (32300), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Mirande : **4 022 ( sos villages )**

### Photos

---



