Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau professionnel rénové de 32 m², 480 € HT/HC,, Perpignan, dans les Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1364956** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER - Bureau 32 m² lumineux et fonctionnel en hyper-centre de Perpignan

Idéal pour professions libérales, start-ups, artisans ou espaces de coworking

Situé à seulement 400 mètres de la gare TGV de Perpignan, ce local professionnel de 32 m² offre le mariage parfait entre accessibilité et tranquillité. Implanté au 1er étage d'un immeuble dédié aux activités tertiaires, il se trouve dans une impasse calme qui débouche directement sur l'avenue du Général de Gaulle, vous garantissant une excellente accessibilité tout en préservant votre sérénité au quotidien.

Ce bureau, entièrement rénové, se distingue par sa modularité. Sa surface bien proportionnée permet d'aménager un espace d'accueil, un poste de travail principal et un coin réunion. Mais son véritable atout réside dans son espace détente privatif : une pièce supplémentaire commune avec un petit extérieur, idéale pour vos pauses déjeuner, vos appels en extérieur ou vos moments de convivialité avec vos collaborateurs et clients.

La configuration des lieux permet d'exercer toute activité (consultant, avocat, architecte, coach, artisanat, etc.) dans un environnement sain et professionnel. Le bâtiment, composé exclusivement de bureaux, favorise les échanges entre voisins tout en respectant l'indépendance de chacun.

Les plus de ce bien :
- Stationnement : Une place de parking privative est disponible en option, un vrai luxe en centre-ville.
- Proximité immédiate : Commerces, restaurants et services à moins de 5 minutes à pied.
- Calme assuré : L'impasse et la terrasse vous isolent du bruit de la grande artère.
- Loyer compétitif, charges modérées (72 € TTC/mois, eau, électricité, taxe foncière, ordures et entretien des parties communes). Disponible immédiatement.
- Prestation incluse : fibre, accès par code personnel et clef.

- Bureau fourni nu – activité professionnelle uniquement (pas de domiciliation).
- Durée : 12 mois renouvelable, préavis 3 mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1728,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 32 m²

Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan, Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.