Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux / Locaux professionnels, 35 m2 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1364953** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER - Bureau 35m2 lumineux et fonctionnel en hyper-centre de Perpignan Idéal pour professions libérales, start-ups, artisans ou espaces de coworking Situé à seulement 400mètres de la gare TGV de Perpignan, ce local professionnel de 35m2 offre le mariage parfait entre accessibilité et tranquillité. Implanté au premier étage d'un immeuble dédié aux activités tertiaires, il se trouve dans une impasse calme qui débouche directement sur l'avenue du Général de Gaulle, vous garantissant une excellente accessibilité tout en préservant votre sérénité au quotidien. Ce bureau, entièrement rénové, se distingue par sa modularité. Sa surface bien proportionnée permet d'aménager un espace d'accueil, un poste de travail principal et un coin réunion. Mais son véritable atout réside dans son espace détente privatif : une pièce supplémentaire commune avec un petit exterieur, idéal pour vos pauses déjeuner, vos appels en extérieur ou vos moments de convivialité avec vos collaborateurs et clients. La configuration des lieux permet d'exercer toute activité (consultant, avocat, architecte, coach, artisanat, etc.) dans un environnement sain et professionnel. Le bâtiment, composé exclusivement de bureaux, favorise les échanges entre voisins tout en respectant l'indépendance de chacun. Les plus de ce bien : - Stationnement : Une place de parking privative est disponible en option, un vrai luxe en centre-ville. - Proximité immédiate : Commerces, restaurants et services à moins de 5minutes à pied. - Calme assuré : L'impasse et la terrasse vous isolent du bruit de la grande artère. - Loyer compétitif, charges modérées (72€ TTC/ mois, eau, électricité, taxe foncière, ordures et entretient des parties communes). Disponible immédiatement. - Prestation incluse : fibre, accés par code personnel et clef. - Bureau fourni nu – activité professionnelle uniquement (pas de domiciliation). - Durée : 12mois renouvelable, préavis 3mois Contactez moi vite pour plus de renseignements ou pour organiser une visite. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1728,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.