

Bar, Hôtel restaurant de 15 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté,, Tournus (71700)

Annonce **C1364951** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Tournus (71700) : Situé au cœur de Cuisery, sur un axe principal bénéficiant d'une belle visibilité, un établissement emblématique d'hôtellerie proposé à la location des murs uniquement (sans fonds de commerce).

A seulement 7 km de l'un des échangeurs autoroutiers les plus fréquentés reliant Paris à Lyon, il bénéficie d'une situation stratégique permettant de capter une clientèle locale, touristique et professionnelle.

Un ensemble immobilier d'environ 1 000 m2 sur plus de 2 000 m2 de terrain clos.

L'établissement comprend notamment : 15 chambres, dont plusieurs de plain-pied avec accès indépendant. Une cuisine professionnelle entièrement équipée. Deux salles de restaurant indépendantes. Deux terrasses. Un caveau voûté avec espace dégustation. Un vaste hall d'accueil et un salon détente. Un appartement de fonction pour le personnel ou le dirigeant. Un agréable jardin intérieur. De nombreuses annexes pouvant être aménagées (salle de sport, espace bien-être, salles d'activités, bureaux, etc).

Deux bâtiments indépendants : Un véritable atout.

La configuration des lieux permet d'envisager deux exploitations distinctes ou complémentaires.

Le bâtiment secondaire, totalement indépendant, avec son jardin, peut accueillir près de 30 personnes et constitue un espace idéal pour : des groupes, des clubs sportifs, des autocaristes, des séminaires, des réunions familiales, des cousinades, des mariages, ou tout autre événement nécessitant un hébergement collectif.

Beau potentiel d'exploitation.

Cet actif conviendra parfaitement pour :

- Hôtel indépendant ou sous enseigne.
- Hôtel de charme.
- Chambres d'hôtes haut de gamme.
- Résidence de tourisme.
- Hébergement saisonnier.
- Résidence seniors ou intergénérationnelle.
- Coliving ou résidence avec services.
- Centre de formation avec hébergement.
- Résidence pour entreprises ou salariés en mobilité.
- Hébergement de groupes, associations ou clubs sportifs.

La configuration des bâtiments permet également la transformation de plusieurs chambres en studios indépendants, ouvrant la voie à une exploitation mixte ou à une offre locative de longue durée.

Les atouts qui font la différence :

- Emplacement N°1 en centre-ville.
- Tous les commerces sont accessibles à pied.
- A seulement 7 km de l'autoroute Paris-Lyon.
- Deux parkings publics gratuits à proximité immédiate.
- Forte visibilité sur un axe très fréquenté.
- Deux bâtiments indépendants offrant une grande souplesse d'exploitation.
- Outil de restauration professionnel déjà en place.

- Jardin intérieur particulièrement apprécié de la clientèle.

Conditions locatives :

- Location des murs uniquement (sans fonds de commerce).
- Loyer : 5 150 € HT par mois.
- Paiement trimestriel.

Un établissement de cette qualité représente une opportunité pour une enseigne nationale, un groupe hôtelier, un investisseur exploitant ou un professionnel souhaitant développer un concept innovant dans l'hébergement, la restauration ou les résidences avec services.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 14400,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 1 056 m²

Surface totale : 1 056 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Tournus : **6 276 (sos villages)**

Photos



