

Bar, Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse dans une zone touristique, proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1364949** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Lamballe (22400) : A vendre un hôtel, bar et restaurant de charme dans un secteur touristique recherché à la sortie d'un village de caractère très touristique, au sein d'un environnement naturel préservé.

Un établissement de charme entièrement rénové, alliant authenticité, confort et qualité de vie. Il comprend un hôtel, un bar avec Licence IV et un restaurant chaleureux de 32 couverts, à l'ambiance cosy, sublimé par une cheminée. Aux beaux jours, les clients profitent d'une belle terrasse couverte de 50 places, ouverte sur un parc arboré, véritable écrin de verdure propice à la détente. La cuisine professionnelle, parfaitement équipée, dispose d'un matériel récent et est conforme aux normes en vigueur. Aucun investissement n'est à prévoir, permettant une reprise immédiate dans d'excellentes conditions.

L'hôtel est entièrement aux normes et dispose actuellement de 6 chambres. Aujourd'hui, les exploitants commercialisent volontairement 5 chambres, la sixième étant aménagée en logement de fonction. Un repreneur pourra très facilement retrouver une exploitation hôtelière de 6 chambres, augmentant immédiatement la capacité d'accueil et le potentiel de chiffre d'affaires, sans travaux.

Grâce à sa Licence IV, l'établissement offre également de nombreuses perspectives de développement : Animation de l'activité bar, organisation de soirées à thème, accueil de groupes, réceptions ou événements privés.

Idéalement situé à proximité immédiate de nombreux sentiers de randonnée, circuits cyclables et sites touristiques, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle tout au long de l'année, renforcée par un important flux de visiteurs en saison.

Avec un chiffre d'affaires d'environ 180 000 €, une fermeture annuelle de 5 semaines et un établissement entièrement rénové, cette affaire constitue une opportunité pour des repreneurs souhaitant conjuguer activité professionnelle, potentiel de développement et qualité de vie.

Les atouts de l'établissement :

- Hôtel entièrement aux normes.
- 6 chambres, dont une PMR.
- Exploitation actuelle de 5 chambres, la sixième servant de logement de fonction.
- Possibilité de revenir immédiatement à une exploitation de 6 chambres, sans travaux.
- Bar avec Licence IV.
- Restaurant de 32 couverts avec cheminée.
- Terrasse couverte de 50 places donnant sur un parc arboré.
- Cuisine professionnelle récente, parfaitement équipée et aux normes.
- Établissement entièrement rénové.
- Aucun investissement à prévoir.
- Environnement touristique privilégié, à proximité des principaux sites d'intérêt, itinéraires de randonnée et circuits cyclables.
- Fermeture annuelle de 5 semaines, offrant un excellent équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Chiffre d'affaires estimé : 180 000 €.

Une affaire de caractère, clé en main, idéale pour un couple ou des professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu, bénéficiant d'un beau cadre et d'un véritable potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.