Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local professionnel aménagé de 84 m², Tavaux (39500)

Annonce **C1364948** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Installez votre activité sans attendre dans ce local professionnel entièrement aménagé, situé au premier étage d'un ensemble commercial récent et dynamique à Tavaux. Fonctionnel, climatisé et immédiatement exploitable, il offre un cadre idéal pour les professions libérales, médicales, paramédicales ou les activités tertiaires.
LOCAL PROFESSIONNEL AMÉNAGÉ À TAVAUX – PRÊT À ACCUEILLIR VOTRE ACTIVITÉ
ACCROCHE
DESCRIPTION DU BIEN
Au cœur d'un environnement commercial attractif, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du centre commercial de Tavaux, des transports en commun et de l'aéroport Dole-Jura.
Anciennement occupé par un cabinet médical, il dispose d'un agencement particulièrement adapté à l'accueil de clientèle ou de patients tout en restant facilement modulable selon les besoins de votre activité.
Le local se compose de :
• Une entrée pouvant faire office d'accueil et de salle d'attente.
• Deux bureaux indépendants pouvant être utilisés comme salles de consultation, bureaux professionnels ou espaces de coworking.
• Un sanitaire dédié à la clientèle.
• Une salle de repos avec sanitaires privatifs pour le personnel.
L'ensemble est entièrement climatisé et permet une prise de possession rapide avec un minimum d'aménagements.
LES ATOUTS
Local professionnel déjà aménagé
Installation rapide de votre activité
Ancien cabinet médical
Accueil / salle d'attente
Deux bureaux ou salles de consultation
Espace de repos pour le personnel
Double sanitaire
Climatisation intégrale
Ascenseur
Accès PMR
Stationnements à proximité immédiate
Bornes de recharge pour véhicules électriques
Ensemble commercial dynamique
Proximité centre commercial de Tavaux
Arrêt de bus à proximité
Accès rapide à l'aéroport Dole-Jura
INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES
Ce local constitue une opportunité idéale pour les professionnels de santé, professions paramédicales, thérapeutes, consultants, experts-comptables, organismes de formation ou toute activité tertiaire souhaitant bénéficier d'un espace immédiatement opérationnel.
Son aménagement existant permet de limiter les investissements de départ et de démarrer rapidement votre activité.
Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1 890,00 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 84 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tavaux (39500), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos





