

Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2 dans le Jura (39)

Annonce **C1364948** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Installez votre activité sans attendre dans ce local professionnel entièrement aménagé, situé au premier étage d'un ensemble commercial récent et dynamique à Tavaux. Fonctionnel, climatisé et immédiatement exploitable, il offre un cadre idéal pour les professions libérales, médicales, paramédicales ou les activités tertiaires. LOCAL PROFESSIONNEL AMÉNAGÉ À TAVAUUX – PRÊT À ACCUEILLIR VOTRE ACTIVITÉ

ACCROCHE DESCRIPTION DU BIEN Au cœur d'un environnement commercial attractif, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du centre commercial de Tavaux, des transports en commun et de l'aéroport Dole-Jura. Anciennement occupé par un cabinet médical, il dispose d'un agencement particulièrement adapté à l'accueil de clientèle ou de patients tout en restant facilement modulable selon les besoins de votre activité. Le local se compose de :

- Une entrée pouvant faire office d'accueil et de salle d'attente.
- Deux bureaux indépendants pouvant être utilisés comme salles de consultation, bureaux professionnels ou espaces de coworking.
- Un sanitaire dédié à la clientèle.
- Une salle de repos avec sanitaires privatifs pour le personnel.

L'ensemble est entièrement climatisé et permet une prise de possession rapide avec un minimum d'aménagements.

LES ATOUTS

Local professionnel déjà aménagé Installation rapide de votre activité Ancien cabinet médical Accueil / salle d'attente Deux bureaux ou salles de consultation Espace de repos pour le personnel Double sanitaire Climatisation intégrale Ascenseur Accès PMR Stationnements à proximité immédiate Bornes de recharge pour véhicules électriques Ensemble commercial dynamique Proximité centre commercial de Tavaux Arrêt de bus à proximité Accès rapide à l'aéroport Dole-Jura

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES Ce local constitue une opportunité idéal pour les professionnels de santé, professions paramédicales, thérapeutes, consultants, experts-comptables, organismes de formation ou toute activité tertiaire souhaitant bénéficier d'un espace immédiatement opérationnel. Son aménagement existant permet de limiter les investissements de départ et de démarrer rapidement votre activité. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1890,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 84 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

Photos

