

Immeuble de rapport de 339 m2 dans le centre ville de Jarnac (16200)

Annonce **C1364944** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente - Jarnac (16200) : A vendre un immeuble locatif en très bon état général, idéalement situé en centre-ville.

Il offre 33 000 € de revenus annuels, soit une rentabilité brute potentielle de 7,87% (hors droit d'enregistrement) grâce à ses six logements et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée commune desservant deux logements :

- Un studio meublé de 24 m2 comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau et toilettes.
- Un t2 meublé de 55 m2, composé d'une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau.
- Une cour commune.

Au 1er étage :

Un palier desservant deux logements :

- Un t2 de 30 m2 composé d'une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau et toilettes.
- Un t3 de 80 m2 comprenant un séjour, une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, toilettes et un garage associé en rez-de-chaussée.

Au 2ème étage :

Un palier distribuant à nouveau deux logements :

- Un t2 de 30 m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et toilettes.
- Un t4 en duplex de 120 m2, comprenant une pièce de vie, une cuisine, 3 chambres, salle d'eau et toilettes.
- Un grenier à usage exclusif.
- Une cour commune et une cave.

Cet immeuble est une opportunité pour tout investisseur cherchant à acquérir un bien de qualité avec une rentabilité locative assurée.

Localisation centrale à Jarnac, entre Cognac et Angoulême, et très bon état.

Surface commerciale : 339 m²

Surface totale : 339 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **424 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Jarnac (16200), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Jarnac : **4 643 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.