

Restaurant 22 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1364940** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de fast-food situé en hyper centre de Chalon sur Saône.

Actuellement exploité en restaurant brunch, cet établissement dispose d'un bail tous commerces avec extraction, permettant d'exercer tout type d'activité de restauration.

Le local, en bon état, comprend :

- Une salle de restaurant de 30 m2 avec 22 places assises.
- Une terrasse de 15 places (extensible en soirée).
- Une cuisine de 8 m2.
- Une réserve de 45 m2.
- Une cave de 250 m2.

Tout le matériel est en bon état ou récent.

Extraction avec sortie en toiture.

Cadre prisé et agréable.

Rue piétonne avec stationnements à quelques mètres.

Licence restaurant.

Aucun personnel à reprendre.

Loyer mensuel : 900 € HT, taxe foncière en sus.

Bail en cours renouvelé jusqu'en 2031.

Vente pour cause de déménagement.

Cession du fonds de commerce : 55 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (5 000 € TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.