

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1364939** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Dié-des-Vosges.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle d'actifs fidèle et régulière, un atout rare en zone urbaine.

Le restaurant propose 32 couverts en salle, dans un cadre soigné et fonctionnel, complété par une terrasse de 40 places permettant d'optimiser l'activité aux beaux jours.

Aucun travaux à prévoir : la salle de restauration est en bon état, prête à accueillir le repreneur dès le premier jour.

Affaire saine, avec une rentabilité prouvée et un réel potentiel de développement pour un entrepreneur ambitieux.

Idéale pour une première acquisition ou une diversification d'activité.

Cession du fonds de commerce au prix de 69 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.