Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure et bien-être, Le Rove dans un secteur dynamique (13740)

Annonce **C1364934** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Le Rove (13740) : A vendre fonds de commerce salon de coiffure et bien-être entièrement rénové, prêt à exploiter.

Bénéficiant d'une clientèle fidèle, ce fonds de commerce de coiffure et bien-être situé dans un secteur dynamique et agréable, d'environ 60 m2, séduira par la qualité de ses prestations, son agencement optimisé et son bon potentiel de développement.

Entièrement rénové en 2023, ce salon ne nécessite aucun investissement complémentaire : Le salon est vendu avec l'ensemble de son matériel professionnel et comprend 2 postes de coiffure, 2 bacs de lavage, 2 espaces dédiés à la manucure, 1 cabine dédiée aux massages ou aux soins bien-être, une réserve fonctionnelle, un WC, une climatisation réversible ainsi qu'une vitrine d'environ 3 mètres offrant une bonne visibilité.

L'établissement est actuellement exploité par son propriétaire et bénéficie d'un chiffre d'affaires en progression chaque année, témoignant de la fidélité de sa clientèle et de la qualité de son emplacement.

Le bail commercial 3/6/9 est en cours jusqu'au 31 décembre 2031, garantissant une bonne visibilité.

Loyer annuel charges comprises : 9 600 €, soit 800 € par mois.

Prix : 49 500 € FAI.

De nombreuses possibilités s'offrent au futur acquéreur pour développer davantage le chiffre d'affaires : recrutement d'un collaborateur, extension des horaires d'ouverture, développement de prestations esthétiques ou de barber, ainsi que la vente de produits capillaires et de soins.

Idéal pour une première installation, ce salon représente une opportunité alliant qualité, rentabilité et potentiel de croissance.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	30 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**39 500 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Rove (13740), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Le Rove : **4 263 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.