

Local commercial de 43 m2 au coeur de Nîmes (30000)

Annonce **C1364932** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : Situé dans un secteur dynamique et fréquenté du centre-ville de Nîmes, à louer local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une bonne visibilité pour développer une activité.

Il se compose d'une pièce principale de 37 m2, d'une arrière-boutique de 5 m2 ainsi que d'un WC indépendant, pour une superficie totale d'environ 43.5 m2.

Le local est équipé d'une climatisation réversible et dispose d'une grande vitrine ainsi que d'une porte d'entrée entièrement vitrée donnant sur la rue, apportant une visibilité optimale.

Fonctionnel et facile à aménager, ce local conviendra idéalement à un commerce, une activité de services ou une profession libérale.

Toutes les activités sont autorisées, à l'exception de la restauration chaude.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.