

Murs commerciaux de 36 m2 au coeur du 17 arrondissement de Paris

Annonce **C1364930** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre murs de boutique libre d'une surface totale de 36 m2, idéalement situés au coeur du 17 arrondissement de Paris.

Implanté dans un bel immeuble haussmannien, ce local bénéficie d'un emplacement recherché sur une rue passante.

Le secteur offre un environnement à la fois agréable, dynamique et commerçant, particulièrement apprécié pour la qualité de son cadre de vie et son attractivité.

La surface se répartit entre un rez-de-chaussée commercial de 24 m2 et un sous-sol de 12 m2 accessible par un escalier intérieur, comprenant également un point d'eau ainsi que des toilettes.

Ces murs de boutique conviennent idéalement à des activités de services, de petite restauration sans extraction, de restauration froide ou encore à l'installation d'une profession libérale.

une véritable opportunité d'acquisition dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'ouest parisien.

Honoraires inclus de 7.2 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 370 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **396 640 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **370 692 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

