

Local d'activité / Entrepôt, 875 m2, Le Péage-de-Roussillon (38550)

Annonce **C1364928** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

ENTREPÔT D'ACTIVITÉ – 875m2 SUR UN TERRAIN CLOS DE 3 500m2 Secteur Chanas - Saint Maurice l'Exil. Proche autoroute A7. En zone d'activité. Idéalement conçu pour une activité artisanale, industrielle ou de stockage, cet ensemble immobilier offre de beaux volumes et des prestations fonctionnelles sur une parcelle entièrement clôturée de 3 500m2, permettant un accès et des manœuvres aisés pour les véhicules utilitaires et poids lourds. Le bâtiment se compose de : 150m2 de bureaux répartis sur deux niveaux, équipés de la climatisation réversible pour un confort optimal. Environ 725m2 d'entrepôt, bénéficiant d'une construction de qualité avec : Dalle béton, Charpente bois, Toiture en bac acier isolée, 3 Portes sectionnelles motorisées, Éclairage LED, Hauteur d'environ 6mètres. À l'extérieur, le terrain permet de nombreuses possibilités de stationnement, de stockage extérieur ou de circulation des véhicules professionnels. Les atouts du bien : Proche des axes routiers majeurs. Terrain de 3 500m2 entièrement clôturé. 875m2 de surface bâtie (bureaux + entrepôt). Bureaux climatisés sur deux niveaux. Entrepôt lumineux et fonctionnel. Grande hauteur (6m). 3 portes sectionnelles motorisées. Accès facile pour les véhicules utilitaires et de livraison. Nombreuses possibilités d'exploitation. Un bien parfaitement adapté aux entreprises recherchant un site clés en main pour y développer leur activité. Renseignements et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 875 m²

Surface totale : 875 m²

Informations sur la cession

Prix : **630 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Le Péage-de-Roussillon (38550), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Péage-de-Roussillon : **6 770 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.