

Local d'activité / Entrepôt, 400 m2, Le Péage-de-Roussillon (38550)

Annonce **C1364927** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER – 400m2 SUR TERRAIN CLOS En zone d'activité, secteur Chanas, Saint Maurice l'Exil. Proche des axes routiers majeurs. Au sein d'un ensemble immobilier implanté sur une parcelle entièrement clôturée de 3 500m2, découvrez ce local d'activité à louer offrant des espaces fonctionnels et adaptés à de nombreuses activités professionnelles. Le local se compose de : 150m2 de bureaux répartis sur deux niveaux, équipés d'une climatisation réversible pour un confort optimal. 250m2 d'entrepôt, bénéficiant de prestations de qualité : Dalle béton, Charpente bois, Toiture en bac acier isolée, Porte sectionnelle motorisée, Éclairage LED, Hauteur sous plafond d'environ 6mètres. Les espaces extérieurs permettent un accès facile aux véhicules utilitaires ainsi que des possibilités de stationnement et de manœuvre. Le site est entièrement clôturé, offrant sécurité et praticité pour l'exploitation de votre activité. Les points forts : 400m2 de surface totale (150m2 de bureaux + 250m2 d'entrepôt). Bureaux climatisés sur deux niveaux. Entrepôt fonctionnel avec grande hauteur sous plafond. Porte sectionnelle motorisée. Éclairage LED. Terrain clos avec accès aisé. Idéal pour une activité artisanale, de stockage, de logistique légère ou de services. Renseignements et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Péage-de-Roussillon (38550), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Péage-de-Roussillon : **6 770 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.