

Local commercial de 60 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1364924** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A louer local bénéficiant d'une bonne visibilité.

Situé à proximité du centre-ville de Clermont-Ferrand, ce local commercial d'environ 60 m2 bénéficie d'une vitrine en angle, offrant une visibilité optimale pour une enseigne.

En bon état, il est prêt à accueillir une activité sans travaux.

Il conviendra idéalement à une activité commerciale, de services ou à une profession libérale.

Les atouts :

- Local en bon état.
- Vitrine en angle.
- Bonne visibilité.
- Surface : 60 m2.
- Loyer annuel : 6 600 € HT, soit 550 € HT par mois.
- Honoraires de commercialisation : 2 000 € HT, soit 2 400 € TTC, à la charge du preneur.
- Honoraires : 2 400 € à la charge du locataire.
- Charges forfaitaires : 120 €/ mois.
- nDépôt de garantie : 1 100 €.
- DPE en cours.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 6 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.