Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Clermont-Ferrand au sein d'une zone commerciale (63000)

Annonce **C1364923** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre tabac, presse, FDJ bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'une zone commerciale de proximité particulièrement attractive.

L'environnement, composé de plusieurs commerces et renforcé par des commerces de bouche, constitue un véritable moteur de fréquentation.

Un vaste parking facilite l'accès et contribue à la fidélisation de la clientèle.

Le magasin est en bon état et ne nécessite aucun investissement.

L'activité est particulièrement saine et rentable, portée par une clientèle fidèle, complétée par un flux régulier de clientèle de passage.

Le chiffre d'affaires et les commissions sont stables sur les deux derniers exercices.

Le maintien des commissions tabac à un tel niveau de performance est suffisamment rare pour être souligné et constitue un véritable gage de pérennité.

Aucun personnel à reprendre, offrant une grande souplesse d'exploitation dès la reprise.

Prix de vente FAI : 486 000 €.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement performant, sans travaux, bénéficiant d'un environnement commercial dynamique et d'un potentiel durable.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.