Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux de standing de 268 m² avec parking, La Rochelle (17000)

Annonce **C1364918** postée le **20/juillet/2026**

## Description de l'activité

Situés au cœur du quartier prisé du Gabut à La Rochelle, ces bureaux de standing offrent un environnement de travail moderne, lumineux et parfaitement entretenu, au sein d'un ensemble immobilier en copropriété.
Développant une surface de 267,62 m² (loi Carrez), ce bien se compose d'un espace d'accueil, de plusieurs bureaux, d'une salle de réunion, d'une salle de pause ainsi que de sanitaires.
Les prestations, récentes et de grande qualité, garantissent un confort optimal : climatisation réversible, fibre optique, câblage informatique complet, baie de brassage et agencements soignés.
L'immeuble bénéficie d'un accès PMR et d'un ascenseur, assurant une accessibilité optimale à tous les utilisateurs.
Deux places de parking privatives en sous-sol viennent compléter cet ensemble, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 268 m²

**Surface totale :** 268 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **1 200 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **La Rochelle, Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p