Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1364917** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, cet immeuble professionnel indépendant d'environ 160m2 offre un cadre de travail fonctionnel, lumineux et représentatif, parfaitement adapté aux professions libérales, cabinets médicaux ou paramédicaux, sociétés de services et activités administratives. Le bien est agencé comme suit :Au rez-de-chaussée :Un vaste hall d'accueil offrant une excellente première impression à votre clientèle. Deux bureaux lumineux. Une salle d'archives. Des sanitaires. Des espaces accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR), facilitant l'accueil de tous les publics. À l'étage (R+1) :Trois bureaux supplémentaires, spacieux et bénéficiant d'une belle luminosité, offrant un environnement de travail calme et confortable. Disponibilité immédiate

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364917/16.jpg