

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack de 438 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1364911** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre boulangerie – pâtisserie – snacking bénéficiant d'un emplacement n°1, d'un état neuf, d'une bonne rentabilité et d'un bon potentiel de développement.

Créée récemment, cette affaire affiche une croissance remarquable et réalise un chiffre d'affaires supérieur à 1,6 M€, avec une bonne rentabilité reposant sur une clientèle fidèle, diversifiée et à bon pouvoir d'achat.

Son emplacement n°1, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux permanent, constitue un véritable moteur de développement.

Cette affaire n'a pourtant pas encore atteint son plein potentiel, avec de nombreux leviers de croissance à exploiter : renforcement de l'offre snacking, développement de la restauration du midi et exploitation d'une terrasse spacieuse.

Le magasin, le laboratoire et l'ensemble de l'outil de production sont en état neuf.

L'agencement est moderne et fonctionnel, et le matériel est récent, complet et haut de gamme.

Aucun investissement n'est à prévoir à court ou moyen terme.

Les murs commerciaux sont également à la vente, offrant une opportunité particulièrement rare d'acquérir simultanément le fonds de commerce et l'immobilier professionnel.

Cette acquisition permet de sécuriser l'activité en devenant propriétaire des locaux tout en constituant un patrimoine immobilier avec un actif rentable.

Une opportunité idéale pour reprendre une entreprise immédiatement performante, disposant de bases solides, d'un outil idéalement dimensionné pour accompagner sa croissance et d'un potentiel de développement important.

Surface commerciale : 438 m²

Surface totale : 438 m²

Points fort :

Emplacement n°1 avec une bonne visibilité, chiffre d'affaires supérieur à 1 600 000 € (100 % réalisé en magasin), important potentiel de développement, clientèle fidèle et diversifiée, bonne rentabilité (EBE retraité : 324 000 €), magasin, laboratoire et matériel en état neuf, ainsi que la possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Loyer mensuel : 4 437 €

Éléments chiffrés :

CA	1 600 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 484 000 €**

Type de repreneur
recherché :

Cette affaire conviendra idéalement à un boulanger-pâtissier, un professionnel
du secteur ou un investisseur recherchant un placement pérenne.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.