

Local commercial de 74 m2, Gap (05000)

Annonce **C1364909** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé sur un axe passant avec un trafic estimé entre 15 000 et 20 000 véhicules par jour.

Ce local commercial bénéficie d'un parking commun offrant de nombreuses places de stationnement.

D'une superficie totale de 73,51 m2, le local est agencé de la manière suivante :

- Une pièce principale de 40,90 m2 (11,41 m x 3,58 m).
- Une pièce de 15,88 m2.
- Une seconde pièce de 11,82 m2.
- Un WC PMR de 4,11 m2.

Le local a été entièrement aménagé avec des prestations de qualité.

Le locataire actuel y a réalisé d'importants travaux, notamment :

- Remplacement des menuiseries et de la porte d'entrée, création de cloisons isolation thermique et phonique.
- Réfection complète de l'installation électrique avec éclairage.
- Installation d'une climatisation réversible.
- Mise en conformité PMR.
- Conformité des installations électriques et de sécurité incendie.

Le local dispose également d'un linéaire de façade de 8 mètres, garantissant une bonne visibilité pour toute activité.

Conditions du bail :

Loyer mensuel : 1 250 € HT.

Taxe foncière : 1 306 € par an.

Prix du droit au bail : 44 600 €.

Ce bien constitue une opportunité idéale pour une activité commerciale, artisanale, de services ou une profession libérale souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

Dépôt de garantie : 7 500 €.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer mensuel :

1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **1 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.