Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bel outil de travail - tabac, presse, loto dans Lyon (69000)

Annonce **C1364904** postée le **20/juillet/2026**

## Description de l'activité

Rhône (69) : Situé en plein cœur de Lyon (69000), à proximité de nombreux commerces, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

- Surface commerciale : 30 m2.
- Bureau et réserve : 5 m2.

Ouvert du lundi au samedi de 07h à 20. Fermé les dimanches, les jours fériés ainsi que le mois d'août.

- CA 2025 de 208 000 €, dont CA ventes taxables de 110 000 €.
- Commissions nettes totales de 98 000 € (redevance tabac déduite), dont tabac de 58 000 €, FDJ de 27 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié de 70 000 €.

Affaire saine et viable, avec une belle rentabilité.

Possibilité de développer les gammes épicerie, CBD et vape.

Affaire idéale pour un couple de gérant ou 2 associé(e)s.

Renseignements complémentaires sur demande après l'étude du projet et du financement.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 35 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 208 000 € |
| EBE en 2025 | 70 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **324 500 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**