

Alimentation générale et épicerie avec Licence III dans une zone fréquentée,, Romainville (93230)

Annonce **C1364901** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Romainville (93230) : Cession d'un fonds de commerce d'alimentation générale et épicerie situé proche d'une station de métro et de la mairie, avec un esprit village.

Local d'une superficie totale d'environ 27 m2 :

- Une surface commerciale et arrière boutique de 19 m2 au rez de chaussée.
- Une cave de 8m2 au sous-sol avec accès direct depuis la boutique.
- Une terrasse d'appel estivale de 4 places.
- Licence III.
- Une vitrine linéaire en angle d'environ 8 mètres.

Pas de reprise de personnel.

Une clientèle de commerçant et résidents.

Très bon bilans ; 250 k€ HT de chiffres d'affaires en moyenne sur les 3 dernières années avec un bénéfice entre 20 k€ et 40 k€.

Affaire rentable.

Petit loyer de 944 € et 10 € de charges par mois.

Commerce clé en main, parfait pour épicerie fine, cave à vins avec dégustation, coffee shop.

Surface commerciale : 19 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer mensuel : 944 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **83 500 €**

Localisation

Localisation : **Romainville (93230), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Romainville : **26 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.