

Bar, Restaurant licence IV 75 couverts dans un quartier vivant et festif,, Paris (75009)

Annonce **C1364900** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec Licence IV dans une rue très recherchée du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 140 m2 :

- 50 couverts au rez de chaussée avec bar et espace cuisine.
- Un grand sous-sol de 78 m2 pouvant accueillir 25 couverts et plus du double en format cocktail, plusieurs espaces aménageable en studio d'enregistrement, station de radio, pop store.
- Espace réserve et vestiaire au sous-sol.
- Une grande vitrine linéaire de 12 mètres.
- Aucun travaux à prévoir.

L'affaire est idéalement située dans un quartier vivant et festif. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Loyer de 4 143 € par mois et 300 € de charges ce qui correspond à la moyenne du quartier.

Un établissement parfait pour un concept de restaurant festif, brunch, restaurant branché, concept store, coffee shop, comedy club.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 4 143 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **278 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.