Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain industriel ou logistique de 9 505 m², Calais (62100)

Annonce **C1364894** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Terrain industriel ou logistique de 9 505 m² à vendre à Calais (62), au sein de la zone d'activités Transmarck-Turquerie. Il s'agit de l'un des rares lots encore en commercialisation sur cette zone de 220 hectares. La parcelle est livrée clé en main avec voiries et raccordements prêts. La hauteur de construction autorisée atteint 18 mètres hors éléments techniques. Le terrain bénéficie d'une exonération de la part communale de la taxe d'aménagement. Stratégiquement positionné en bordure des autoroutes A16/E40 et A26/E15, le site offre un accès direct au port de Calais et au Tunnel sous la Manche (7j/7, 24h/24). La zone dispose d'une offre bimodale via le terminal CargoBeamer. À 30 km de la zone industrialo-portuaire de Dunkerque et du chantier EPR de Gravelines. Environnement logistique complet : parkings sécurisés, stations-service GNL/GNC, aire de lavage.

Surface commerciale : 9 505 m²

Surface totale : 9 505 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Calais, Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364894/92.jpg