Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier, usage de restaurant avec terrasse, Cotignac (83570)

Annonce **C1364893** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Cotignac (83570) : A vendre murs commerciaux et logement de fonction à l'entrée de Cotignac, l'un des plus beaux villages de Provence.

Cet ensemble immobilier à usage de restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié sur l'axe principal du village.

Profitant d'une bonne visibilité, d'un important flux de passage et d'un environnement provençal recherché, ce bien représente une opportunité rare pour un investisseur ou un professionnel de la restauration.

Le restaurant développe une surface d'environ 183 m2 et offre une salle de restauration pleine de charme, une cuisine professionnelle entièrement équipée ainsi que des espaces de réserve et de stockage entièrement adaptés à l'exploitation.

Une agréable terrasse d'environ 90 m2, selon configuration, permet d'accueillir la clientèle dans un cadre convivial et authentique.

A l'étage, un appartement de fonction d'une superficie de 52,52 m2 offre un véritable confort d'exploitation.

Le deuxième étage, d'une surface identique de 52,52 m2, présente un bon potentiel d'aménagement selon les besoins, permettant la création d'un logement complémentaire, d'espaces privatifs ou de bureaux, sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

L'ensemble est actuellement loué à un restaurateur dans le cadre d'un bail commercial en cours, offrant une sécurité locative immédiate et un revenu potentiel pour un investisseur.

Situé dans un village particulièrement prisé pour son authenticité, son attractivité touristique et sa qualité de vie, ce bien bénéficie d'une activité soutenue tout au long de l'année grâce à une clientèle locale fidèle et à une fréquentation touristique importante en saison.

Une opportunité rare d'acquérir un actif commercial de qualité au cœur de la Provence verte.

Possibilité d'acquérir des terres viticoles attenantes au restaurant.

Prix des murs commerciaux au prix de 415 000 € TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 32 370 € TTC, soit 7,8 % du prix hors honoraires.

Prix total acquéreur : 447 370 € TTC.

Les honoraires s'entendent TTC.

La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

DPE : D.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 183 m²

Surface totale : 183 m²
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cotignac (83570), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cotignac : **2 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.