

Epicerie fine, cave, vins et, bières dans un quartier dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1364887** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75) : Après plus de 13 années d'exploitation, à céder un commerce d'épicerie fine, cave à vins et à bières.

Cette cave à vins (150 références), épicerie fine (200 références), fromages (50 références), salaisons (50 références), bières (100 références) bénéficiant d'une clientèle fidèle, d'un emplacement de quartier dynamique dans le 18eme arrondissement de Paris et d'un bail commercial renouvelé pour 10 ans.

L'activité est saine avec un CA d'environ 260 000 € et un potentiel de développement (vente en ligne, livraisons, élargissement de la gamme ou des horaires d'ouverture).

Accompagnement du cédant afin de faciliter la transmission.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
258 000 €	268 000 €	€
€	15 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
2 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364887/56.jpg