

Institut de beauté dans un quartier dynamique,, Sevrans (93270)

Annonce **C1364884** postée le **24/juillet/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Sevrans (93270) : A vendre un institut de beauté implanté depuis 1990.

Un institut pratiquant les soins esthétiques suivant : Épilations du corps à cire, soins du visage, soins du corps, manucure et beauté des pieds.

Une cabine avec solarium.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Secteur à fort potentiel - Sevrans (93).
- Une opportunité de reprise d'un institut de beauté reconnu, entièrement équipé et immédiatement exploitable.
- Situé dans un quartier dynamique, bénéficiant d'un important passage et d'une très belle visibilité, l'institut se trouve à proximité d'un RER et d'une future ligne ; un véritable atout pour son développement.
- Exploité depuis 36 ans au même emplacement et repris il y a 4 ans par la gérante actuelle qui y exerce depuis 8 ans , il bénéficie d'une clientèle fidèle, d'une excellente notoriété locale et d'une note 5/5 sur Planity.

Caractéristiques

- Surface : 60 m².
- 4 cabines de soins, dont une cabine équipée d'un appareil UV
- Salle d'attente/coin manucure. Buanderie, Bureau/coin repas, toilettes, Réserve.
- Tout le matériel est inclus dans la vente : Mobilier, équipements professionnels et matériel d'exploitation.
- Système d'alarme installé.
- Climatisation réversible installé.
- Communication déjà en place (Planity, présence digitale et clientèle existante).
- Enseigne et devanture entièrement refaite à neuf il y a 2 ans.
- Aucun salarié à reprendre.
- Aucune dette liée à l'exploitation.
- Loyer : 839,87 € / mois (hors électricité).
- Taxe foncière : 1893 € / an.
- Institut vendu clé en main, sans investissement supplémentaire à prévoir.

Loyer mensuel : 839 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2023	2024
79 000 € (TTC)	74 000 € (TTC)	64 000 € (TTC)
58 000 € (TTC)	54 000 € (TTC)	51 000 € (TTC)
13 000 € (TTC)	0 € (TTC)	11 000 € (TTC)
9 000 € (TTC)	-3 000 € (TTC)	8 000 € (TTC)
8 000 € (TTC)	-4 000 € (TTC)	7 000 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **64 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur Esthéticienne souhaitant s'installer dans un institut clé en main et dans un
recherché : lieu attractif, avec un historique de clientèle fidèle.

Localisation

Localisation : **Sevran (93270), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sevran : **50 412 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.