

Boutique de vêtements en centre ville de Vallet (44330)

Annonce **C1364883** postée le **20/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vallet (44330) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de vêtements idéalement située en centre-ville. Un emplacement de qualité au cœur d'un environnement touristique et commerçant très recherché.

Cette boutique est en très bon état, soigneusement entretenue et prête à l'emploi. Aucun travaux à prévoir.

Elle combine une clientèle fidèle, à laquelle s'ajoute une clientèle touristique grâce au rayonnement de Vallet et de son vignoble.

Exploitée avec sérieux et passion, cette affaire est idéale pour une personne seule souhaitant s'installer rapidement dans une activité saine et bien positionnée.

L'établissement est présenté au prix de 40 230 € HAI, soit un prix net vendeur de 36 000 € et 4 230 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

Aucun travaux à prévoir.

Loyer annuel : 11 800 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	40 230 € FAI
Apport personnel nécessaire :	15 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Vallet (44330), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Vallet : **8 553 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.