Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Accessoire, 70 m2 dans une rue fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1364872** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé sur une rue à fort passage, à la location un local commercial de 44,5 m2 disposant d'une réserve déportée de 26 m2.

Le local est en très bon état ; aucun travaux n'est à prévoir.

Toutes activités possibles sauf restauration avec extraction.

Idéal pour : Prêt-à-porter, chausseur, bijouterie, fantaisie, jeux de société, accessoires, etc.

- Charges annuelles : 1200 €.
- Les frais de gestion à la charge du preneur : 5% du loyer HT/HC.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT HC, soit 6 300 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.