Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment artisanal de 478 m2, Beauzelle (31700)

Annonce **C1364871** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Beauzelle (31700) : A seulement quelques minutes de Blagnac, à louer un bâtiment artisanal neuf offrant des prestations de qualité, idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique.

D'une surface totale d'environ 478 m2, il comprend :

- 271 m2 environ d'espace d'activités,
- 107 m2 environ de bureaux modernes,
- 107 m2 environ de mezzanine, offrant un espace de stockage ou de travail complémentaire.

Prestations haut de gamme et bâtiment conçu pour répondre aux besoins des activités artisanales, industrielles légères ou de services.

Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 478 m²

Surface totale : 478 m²

Loyer annuel : 100 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beauzelle (31700), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Beauzelle : **5 108 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364871/78.jpg