

Bar, Brasserie avec terrasse dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1364870** postée le **17/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé au cœur de l'un des quartiers les plus emblématiques et les plus animés du centre-ville de Toulouse, à vendre un fonds de commerce de restaurant - bar bénéficiant d'un bel emplacement avec un flux piéton très important tout au long de l'année.

L'établissement, exploité avec succès depuis de nombreuses années, dispose d'une excellente notoriété, d'une clientèle fidèle ainsi que d'une agréable terrasse, véritable atout pour son activité.

Le commerce présente des résultats solides avec un chiffre d'affaires stable d'environ 840 000 €, offrant une belle rentabilité et un fort potentiel pour un professionnel de la restauration.

Les points forts :

- Emplacement premium en hyper-centre.
- Quartier très recherché et à forte fréquentation.
- Belle terrasse.
- Établissement reconnu et exploité depuis de nombreuses années.
- Chiffre d'affaires stable : environ 840 000 €.
- Loyer attractif : 3 300 € HT / HC par mois (si applicable).
- Prix de vente du fonds de commerce : 737 120 € TTC.

Une opportunité pour un exploitant souhaitant reprendre une affaire de qualité, clé en main, dans l'un des meilleurs secteurs de Toulouse.

Dossier complet, bilans et informations complémentaires disponibles après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **737 120 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.